

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода		22.03.2021	
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020	
			31.12.2020	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир			
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		129	
6			5103,3	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	236 002,11	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>145 278,41</b>	
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	946 182,40	
11	текущий ремонт	руб.	122 479,20	
12	услуги управления	руб.	306 197,99	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 374 859,59</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.		
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 394 825,07	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 630 827,18	
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 872,96	
			<b>125 312,93</b>	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>			
		начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 050,00	58 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	251 296,55	241 563,49	59 553,30
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	130 833,71	135 324,91	6 118,19
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 380,52	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	7 569,76	7 569,76	
24	Проведение дератизации и дезинсеки помещений			
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 572,80	8 572,80	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	226 181,48	226 181,48	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	306 197,99	306 197,99	

28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)		102 000,00	80 000,00	62 000,00
29	Техническое обслуживание домофона		30 960,00	30 960,00	2 580,00
	<b>Итого:</b>		<b>1 121 662,29</b>	<b>1 105 800,95</b>	
30	Текущий ремонт в т.ч. :				
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва		2 845,61	2 845,61	
32	Работы по благоустройству территории		120 293,37	120 293,37	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)		21 267,95	21 267,95	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения		1 746,34	1 746,34	
35	<b>Итого:</b>		<b>146 153,27</b>	<b>146 153,27</b>	<b>130 251,49</b>
36	<b>Всего :</b>		<b>1 267 815,56</b>	<b>1 251 954,22</b>	<b>130 251,49</b>
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>					
<b>Холодное водоснабжение:</b>					
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		8031,7	
	Начислено (руб)	руб.		334 514,39	
	Оплачено потребителями	руб.		356 130,67	
	Задолженность потребителей	руб.		6 078,49	
	Начислено поставщиком	руб.		338 307,68	
	Оплачено поставщику	руб.		388 421,31	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		83 028,54	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.			
<b>Водоотведение:</b>					
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		8031,7	
	Начислено (руб.)	руб.		232 671,12	
	Оплачено потребителями	руб.		246 187,08	
	Задолженность потребителей	руб.		1 531,60	
	Начислено поставщиком	руб.		235 289,60	
	Оплачено поставщику	руб.		260 143,14	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		67 745,51	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.			
<b>Электроснабжение:</b>					
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч		154998	
	Начислено (руб)	руб.		752 118,55	
	Оплачено потребителями	руб.		746 186,91	
	Задолженность потребителей	руб.		55 740,27	
	Начислено поставщиком	руб.		897 708,91	
	Оплачено поставщику	руб.		851 677,34	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		162 417,93	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику				
<b>VII Коммунальные услуги:</b>					
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.		-618 006,47	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.		92 550,96	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		-769 743,60	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
				<b>63 350,36</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.

29.03.2021 г.

